

י"ג סיון תשע"ו
19 יוני 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0083 תאריך: 08/06/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	השלושה 11	0794-011	16-0483	1
3	עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות	אלון יגאל 88	0644-088	16-0665	2
5	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	שמיר 21	0965-021	16-0709	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי השלושה 11

בקשה מספר: 16-0483
תאריך בקשה: 09/03/2016
תיק בניין: 0794-011
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

גוש: 7108 חלקה: 45
שכונה: יד אליהו
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
שטח: מ"ר

מבקש הבקשה: שאנס מורד
הארז 22, חולון *
מגדלים לתלפיות נכנסים והשקעות בע"מ

עורך הבקשה: בריק יבגני
שאול המלך 8, קרית אונו 55654

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בפיתוח שטח שיפור נגישות
תוספת מדרגות
משטח מרוצף
המקום משמש כיום למסחר בהיתר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לא לאשר את הבקשה, שכן השינויים מוצעים בתחום המיועד להפקעה לצרכי דרך ע"פ תכנית 2470, בניגוד למותר.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0083-1 מתאריך 08/06/2016

לא לאשר את הבקשה, שכן השינויים מוצעים בתחום המיועד להפקעה לצרכי דרך ע"פ תכנית 2470, בניגוד למותר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 88

גוש: 7096 חלקה: 8	בקשה מספר: 16-0665
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 30/03/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0644-088
שטח: 2175 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אסראף כפיר
אלון יגאל 88, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שתיי מועאד
ארלוזורוב 62, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
מבוקש היתר לארובה
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לקבל את ההתנגדות ולאשר את הבקשה להקמת ארובה פנימית, בחזית האחורית- הדרומית של המבנה, בתנאי הצגת הסכמת רשות מקרקעי ישראל ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 16-0083-1 מתאריך 08/06/2016

לקבל את ההתנגדות ולאשר את הבקשה להקמת ארובה פנימית, בחזית האחורית- הדרומית של המבנה, בתנאי הצגת הסכמת רשות מקרקעי ישראל ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמיר 21

גוש: 6628 חלקה: 350	בקשה מספר: 16-0709
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 06/04/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0965-021
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: ברכה קוטס זיוה
שמיר 21, תל אביב - יפו 69693

עורך הבקשה: סחליה ז'אק
אבן סינא 72, תל אביב - יפו 68177

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הזזת גדר קדמית ב 50 סנטימטר אחרי הפקעה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח שטח והקמת גדר בגבול המגרש הקדמי לאחר הפקעה, בגובה 1.50 מטר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאי הריסת הגדר הבנויה בתחום ההפקעה.

תנאים להיתר

- סידור נישה לאשפה בפתח פנימי אל כיוון החצר ולא אל כיוון חזית הרחוב.
- הפקדת ערבות לביצוע תנאי ההיתר לרבות הריסת הגדר בתחום ההפקעה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0083-16-1 מתאריך 08/06/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח שטח והקמת גדר בגבול המגרש הקדמי לאחר הפקעה, בגובה 1.50 מטר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאי הריסת הגדר הבנויה בתחום ההפקעה.

תנאים להיתר

- סידור נישה לאשפה בפתח פנימי אל כיוון החצר ולא אל כיוון חזית הרחוב.



2. הפקדת ערבות לביצוע תנאי ההיתר לרבות הריסת הגדר בתחום ההפקעה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.